



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-651

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, 25. lipnja 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

a) kat. čest. 7992 Z.U. 1817 K.O. Kaštel Sućurac, kat. čest. 7991 Z.U. 1816 K.O. Kaštel Sućurac, kat. čest. 7985 Z.U. 1815 K.O. Kaštel Sućurac, kat. čest. 7987 Z.U. 2017 K.O. Kaštel Sućurac, i kat. čest. 7988 Z.U. 2018 K.O. Kaštel Sućurac, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo

b) kat. čest. 268/28, kat. čest. 268/29, kat. čest. 268/52, kat. čest. 380/2, kat. čest. 380/6, kat. čest. 380/12 i kat. čest. 382, sve čest. Z.U. 656 K.O. Lučane, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo

c) kat. čest. 1466 Z.U. 1767 K.O. Sinj, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo

d) 40/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. zem. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.1., ukupne površine 40,08 m² (E-21), uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo
uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja opterećene su razlučnim pravima kako slijedi:

a) na nekretninama opisanim pod točkom I.a) izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Dublin, Irska (upisi pod Z-553/07 i Z-18876/19) i Societe Generale Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-172/11 i Z-2250/11)

b) na nekretninama opisanim pod točkom I.b) izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka (upisi pod Z-1570/04 i Z-239/12) i Cemex Beton d.o.o. Kaštel Sućurac (upis pod Z-2561/12)

c) na nekretnini opisanoj pod točkom I.c) izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb (upisi pod Z-1570/04 i Z-239/12) i Cemex beton d.o.o. Zagreb (upis pod Z-2561/12)

d) na nekretnini opisanoj pod točkom I.d) izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist Bota-Šare d.o.o. Ston (upis pod Z-2896/12) i Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava - Područni ured Dalmacija (upis pod Z-16274/16).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama za K.O. Kaštel Sućurac, K.O. Lučane, K.O. Sinj i K.O. Split, što će:

- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split

izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da su iste opterećene razlučnim pravima kako je to navedeno u točki II. izreke ovog rješenja.

U podnesku zaprimljenom kod ovog suda 30. ožujka 2020. stečajni upravitelj Frano Krišto predložio je unovčenje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku prema pravilima Ovršnog zakona.

Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrši na nekretnini.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 25. lipnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17897-153df**

Kontrolni broj: **0cbda-1e1ce-5a34d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.